

委托合同

委托人（甲方）：衢州市巨江航运建设开发有限公司

地址：衢州市衢江区塔底船闸办公区

法定代表人：范洪浩

联系电话：

授权委托人：郑星伟

联系电话：

传真：

E-mail：

受托人（乙方）：衢州市产权交易中心有限公司

地址：衢州市柯城区芹江东路 288 号 3 幢 B401 室

法定代表人：尹竞凯

联系电话：3891707

授权委托人：

联系电话：3891705

传真：0570—3891707

E-mail：qzcgjy@qzcgjy.com

依照《中华人民共和国民法典》、《浙江省产权交易规则》及其他相关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，签订委托合同如下：

第一条 委托事项

1、甲方将下列标的委托乙方进行公开挂牌招租。

序号	标的名称	评估价	起挂价
1	衢州市衢江区塔底船闸管理房 2 楼大会议室、北侧 1-2 层办公楼，建筑面积合计约 1507.00 平方米	667500 元	667500 元

具体详见公开挂牌招租文件

2、甲方委托的标的成交价格不低于甲方指定的 起挂价。（起挂价或保留价）

第二条 交易方式：（下列任选一项打钩）

1、挂牌竞价方式 2、招投标方式 3、拍卖方式 4、协议转让方式

第三条 双方的权利和义务

1、甲方应向乙方提供一切必要的相关资料，并对所提供资料的真实性、准确性、完整性、合法性负责。

2、乙方按照甲方的委托事项和要求，制定公告、规则等文件，组织交易活动。

3、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关资料承担保密义务。未经对方同意，不得将对方提供的相关资料提供给第三方或予以公开，除组织交易需对外公开披露的内容除外。

第四条 交易服务费用

1、乙方拟定《公告》，经甲方审定后，按规定要求并经甲方同意在衢州市产权交易中心网上发布交易信息；如甲方要求在除产权交易中心官网及微信公众号之外的媒体上发布信息的，则该媒体公告费按媒体方的要求由甲方据实支付。

2、交易成功后，甲方按实际成交价的0%向乙方支付交易手续费，甲方应在交易成功之日起的五日内向乙方付清交易手续费。

3、交易未成功的，乙方将情况报告甲方，经甲方书面同意后，再次公告交易。再次公告交易，只发网络公告。

第五条 价款结算采用以下第(1)方式：

1、竞价成功后，成交价款由竞价受让方直接向甲方支付。

2、竞价成功后，成交价款由乙方代甲方收取，乙方应在甲方将标的交付受让方并出具收款收据后5个工作日内，将成交价款划付甲方指定账户。

第六条 合同的变更和解除

本委托合同签订后，一方当事人确有特殊情况，提出变更本合同条款，经双方当事人同意，可变更合同条款，并订立补充合同；一方当事人如欲终止委托关系，应向对方提出书面要求，并结清已发生的费用后，方可解除合同。

因变更和解除合同而引起的法律后果，应由提出变更或解除的一方负责。

第七条 违约责任

委托合同成立后双方应当严格履行，如有违反本合同条款的行为视为违约。违约方应向守约方违约金，具体金额由双协商，协商不成的，由原告住所地人民法院管辖。

第八条 其他(上述未尽事项的约定)

1、甲方营业执照副本复印件(或事业单位法人证书复印件)，法人代表身份证复印件。

2、竞买人在成交确认书签订后，不能按照约定时间交清成交款的，竞买人向乙方缴纳的报名保证金不予返还，归甲、乙双方各50%所有。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其补充条款具有同等效力。如本合同条款和补充条款的约定有重复或矛盾，应以补充条款的约定为准遵照履行。

第九条 合同生效

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方(签章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

或授权委托人(签字)：

或授权委托人(签字)：

签约日期： 年 月 日